



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SINOP/MT**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

### Usucapião Extrajudicial

Relação de documentos necessários para o ato registral.

<b>Tipo de serviço:</b> Procedimentos Especiais	<b>Prazo legal:</b> Variável (60-180 dias)
---	--

#### SOBRE ESTE SERVIÇO

Reconhecimento administrativo da propriedade pela posse contínua, mansa e pacífica, sem necessidade de processo judicial.

#### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- Ata notarial lavrada por Tabelião de Notas
- Planta e memorial descritivo georreferenciado com ART
- Anuência expressa dos confrontantes
- Certidões pessoais e do imóvel (15 anos)

#### BASE LEGAL

**Lei 6.015/73, art. 216-A** (incluído pela Lei 13.105/2015 — CPC). **Provimento 65/2017 CNJ:** regulamenta o procedimento.

*Lista de caráter orientativo, conforme a Lei 6.015/1973 e os provimentos do TJMT/CGJ-MT. Documentos adicionais podem ser exigidos na qualificação registral conforme as particularidades do caso.*