



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SINOP/MT
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Hipoteca

Relação de documentos necessários para o ato registral.

Tipo de serviço: Registros e Averbações	Prazo legal: 30 dias
---	----------------------

SOBRE ESTE SERVIÇO

Registro de garantia hipotecária sobre imóvel urbano ou rural, em favor de credor pessoa física ou jurídica.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- Cédula de crédito ou escritura de hipoteca
- CPF/CNPJ das partes
- Certidões pessoais do devedor (validade 1 ano)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARES (CONFORME O CASO)

- Quadro Resumo do CET (Custo Efetivo Total) se SFH **OPCIONAL**

BASE LEGAL

Lei 6.015/73, art. 167, I, 2: dispõe sobre o registro da hipoteca convencional. Lei 9.514/97 e Lei 4.380/64 (SFH) em casos de financiamento habitacional.

Lista de caráter orientativo, conforme a Lei 6.015/1973 e os provimentos do TJMT/CGJ-MT. Documentos adicionais podem ser exigidos na qualificação registral conforme as particularidades do caso.